



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács elektronikus szavazásáról

Időpont: 2025. január 27.

Szavazásban részt vettek:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtktár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Vas vármegyei elnök;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

NAPIREND

1. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás
2. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről – Debrecen, külterület 02623/12 hrsz.
3. A Birtokpolitikai Tanács új ügyrendjének elfogadása

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

A napirendhez kapcsolódó írásbeli anyagok:

- Előterjesztés a Birtokpolitikai Tanács részére, 1 db melléklet: ingatlanlista

A Birtokpolitikai Tanács az 1. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

1/2025. (I. 27.) BPT. sz. határozata

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás” tárgyban készült előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján

- jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítését, a mellékletben szereplő minimális ellenértéken, vagy a feletti ajánlati árakon;

Fenti döntéssel az összes érintett ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés alkalmazásának lehetőségét a Birtokpolitikai Tanács jóváhagyja. (Több ajánlattevő esetén a legmagasabb ajánlati áron, visszalépés esetén a soron következő ajánlati áron.)

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatos felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötést követően – az Nfatv. 21. § (7) bekezdése, valamint a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján – gondoskodik a szerződés Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatainak a nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről – Debrecen, külterület 02623/12 hrsz.

A napirendhez kapcsolódó írásbeli anyagok:

- Előterjesztés a Birtokpolitikai Tanács részére, 1 db melléklet: ingatlanlista

A Birtokpolitikai Tanács a 2. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

2/2025. (I. 27.) BPT. sz. határozata

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről” tárgyban készült előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt táblázatban részletezett ingatlan (1 db, 0,0583 ha és 6.000.000,- Ft) pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a táblázatban feltüntetett ellenértéken, a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötést követően – az Nfatv. 21. § (7) bekezdése, valamint a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján – gondoskodik a szerződés Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatainak a nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

A Birtokpolitikai Tanács új ügyrendjének elfogadása

A napirendhez kapcsolódó írásbeli anyagok:

- A Birtokpolitikai Tanács új ügyrendjének tervezete

A Birtokpolitikai Tanács a 3. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

3/2025. (I. 27.) sz. BPT határozat

A Birtokpolitikai Tanács elfogadja az új ügyrendjét, és azt jóváhagyásra javasolja a Dr. Nagy István agrárminiszter számára.

A Birtokpolitikai Tanács felkéri az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az elfogadott ügyrendet jóváhagyásra küldje meg Dr. Nagy István agrárminiszter részére.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

Budapest, 2025. január 27.



.....
Zambó Péter
Birtokpolitikai Tanács elnöke